

**Proiect de hotărâre
din 26 noiembrie 2019**

privind stabilirea denumirii unor străzi nou create, aflate în continuarea străzilor existente

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr.
43986 din 11.11.2019,

În baza prevederilor:

- art. 2, lit. "d" din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea 48/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia "U.A.T. și P.M." și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă denumirea "**Ioan Vlăduțiu**" pentru strada aflată în prelungirea străzii *Ioan Vlăduțiu*, identificată cu numărul cadastral 53029.

Art. 2 Se aprobă denumirea "**Magnolia**" pentru strada aflată în continuarea străzii *Magnolia*, identificată cu numerele cadastrale 57089 și 57716

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „S.P.C.L.E.P.”,
- Biroului „Cadastru și Agricultură”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Poliția Locală Luduș,
- Poliția orașului Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

Nr. 43986 din 11.11.2019

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind stabilirea denumirii unor străzi nou create, aflate în
continuarea străzilor existente*

Având în vedere hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 17.01.2012, hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 21.02.2017 și hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 26.03.2019 prin care s-au preluat în proprietatea UAT Luduș imobilele cu numerele cadastrale 53029, 57089 și 57716.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 2, lit. "d" din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea 48/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem:

- stabilirea denumirii "Ioan Vlăduțiu" pentru strada aflată în prelungirea străzii Ioan Vlăduțiu, identificată cu numărul cadastral 53029;

- stabilirea denumirii "Magnolia" pentru strada aflată în continuarea străzii Magnolia, identificată cu numerele cadastrale 57089 și 57716.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Arhitectură, Urbanism și
Amenajarea Teritoriului”
Nr. 44067 din 11.11.2019

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind stabilirea denumirii unor străzi nou create, aflate în
continuarea străzilor existente*

Prin Hotărârea hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 17 ianuarie 2012 a fost preluat în proprietatea UAT Luduș imobilul cu număr cadastral 53029, având categoria de folosință *drum* și aflat în continuarea străzii Ioan Vlăduțiu.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 21 februarie 2017 și hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 26 martie 2019 au fost înscrise în proprietatea UAT Luduș imobilele cu număr cadastral 57089 și 57716, având categoria de folosință *drum* și aflate în continuarea străzii Magnolia.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 2, lit. "d" din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea 48/2003, cu modificările și completările ulterioare:

"Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către:

d) consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor"

Propunem:

- stabilirea denumirii "Ioan Vlăduțiu" pentru strada aflată în prelungirea străzii Ioan Vlăduțiu, identificată cu numărul cadastral 53029;
- stabilirea denumirii "Magnolia" pentru strada aflată în continuarea străzii Magnolia, identificată cu numerele cadastrale 57089 și 57716.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "d", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,
Serviciul A.U.A.T.,
Arhitect-șef
Vălean Răzvan



**Hotărârea nr. 4
din 17 ianuarie 2012**

*privind acceptarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale,
a unei donații de la S.C. Grisol S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniul Public” nr. 5567 din 10.01.2012,
În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863, lit. „c” din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se acceptă donația unui teren arabil intravilan – drum, în suprafață de 3621 mp înscris în C.F. nr. 791/N/Luduș, nr. cad. (979) de la S.C. Grisol S.R.L..

Art. 2 Imobilul ce face obiectul donației menționate la articolul 1 va avea destinația de drum și va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

Art. 3 Actul de donație în formă autentică va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 5 Se împuternicește Primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Grisol S.R.L.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, ing. Pușcaș Gheorghe**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53029 Ludus

Nr. cerere 7960
Ziua 21
Luna 08
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 791/N LUDUS
Nr. cadastral vechi: 979

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53029	3.621	Teren neimprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17696 / 16/11/2012 Act Notarial nr. 2073, din 15/11/2012 emis de MANOILA ADRIANA; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota: actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317, domeniu public	A1
7960 / 21/08/2019 Act Administrativ nr. 17696, din 16/11/2012 emis de BCPI Ludus; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures; Se actualizeaza informatiile tehnice in sensul reprezentarii grafice a imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara; se inscrie: repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

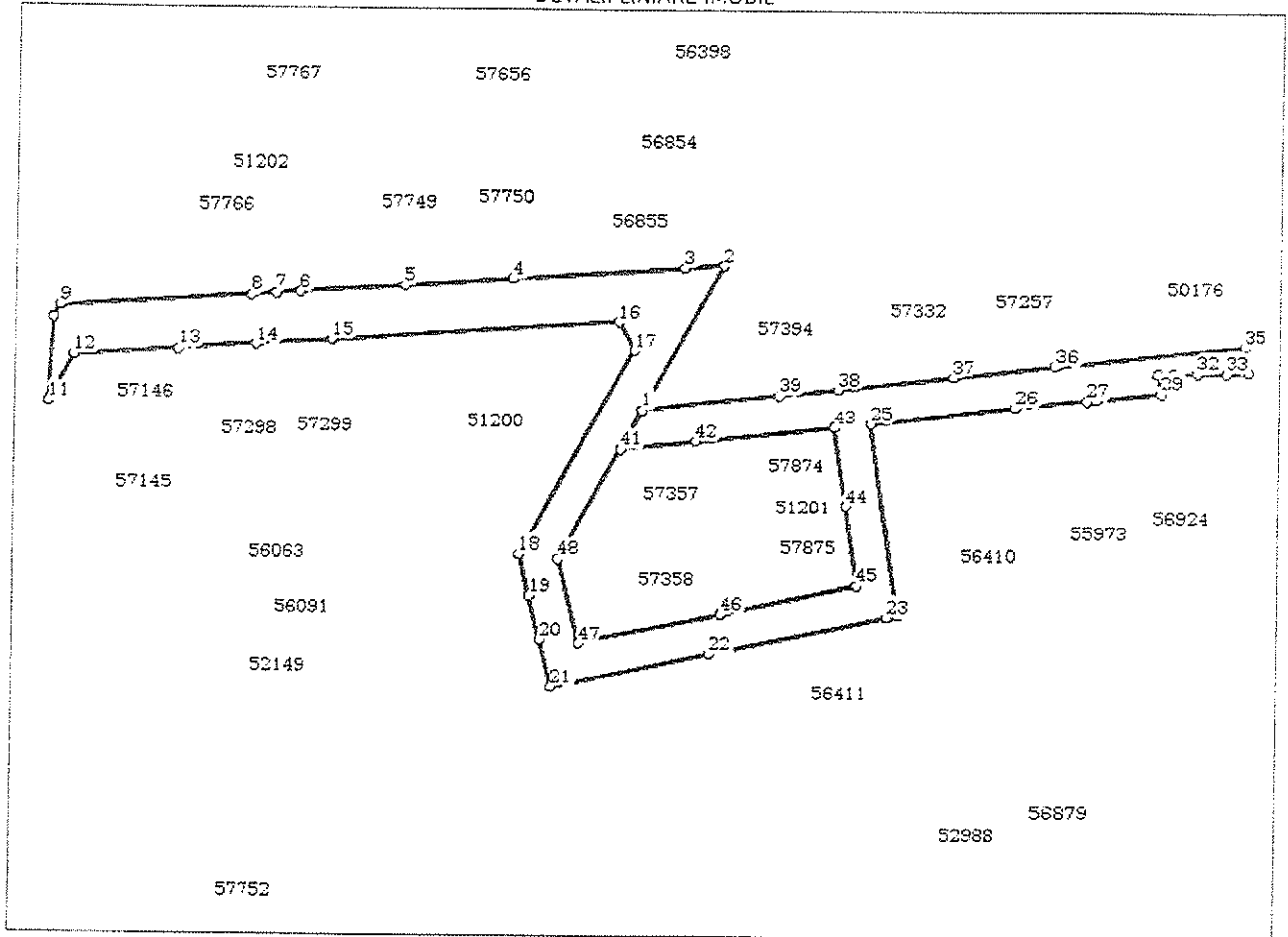
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3131 / 22/05/2008 Act nr. nificare act de unificare aut. nr. 128/25.02.2008 notar public Manoila Ana Damiana; Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere in favoarea parcelelor cu nr. cad. (977) din c.f. 789/N/Ludus; nr. cad. (978) din c.f. 790/N/Ludus; nr. cad. (980) din c.f. 792/N/Ludus; nr. cad. (981) din c.f. 793/N/Ludus; nr. cad. (982) din c.f. 794/N/Ludus; nr. cad. (983) din c.f. 795/N/Ludus; nr. cad. (984) din c.f. 796/N/Ludus; nr. cad. (985) din c.f. 797/N/Ludus; nr. cad. (986) din c.f. 798/N/Ludus; nr. cad. (987) din c.f. 799/N/Ludus; nr. cad. (988) din c.f. 800/N/Ludus OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791/N LUDUS)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53029	3.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.49	2	3	7.964	3	4	35.382
4	5	21.882	5	6	21.7	6	7	5.094
7	8	5.095	8	9	38.837	9	10	2.852
10	11	16.988	11	12	10.785	12	13	21.266
13	14	15.894	14	15	15.663	15	16	58.942
16	17	6.565	17	18	47.133	18	19	8.75
19	20	8.97	20	21	9.859	21	22	32.887
22	23	37.271	23	24	2.349	24	25	38.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	29.988	26	27	14.0	27	28	1.666
28	29	13.467	29	30	3.962	30	31	3.002
31	32	4.912	32	33	5.909	33	34	4.699
34	35	5.392	35	36	38.711	36	37	20.561
37	38	23.853	38	39	12.256	39	40	28.1
40	41	9.207	41	42	15.494	42	43	28.656
43	44	16.084	44	45	16.085	45	46	28.676
46	47	29.489	47	48	17.431	48	49	25.276
49	1	9.21						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.24953/21-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

17-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMIL MATEA

(parașa și semnătura)

Referent,

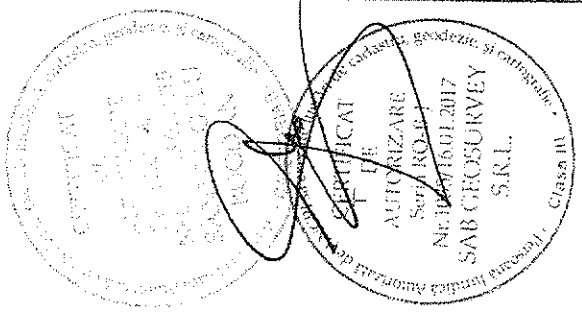
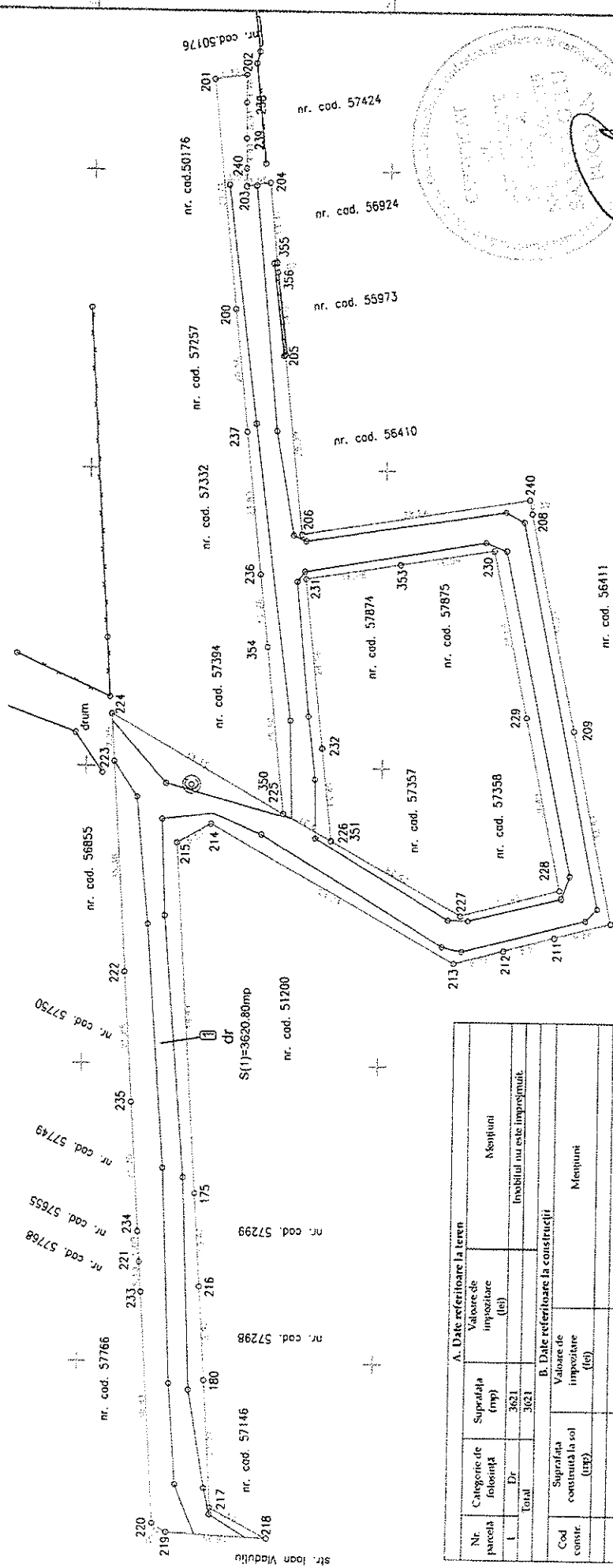
DORDEA GARGELONIA MARIA

Referent public

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
57009	3621 mp	Intravilan
Cartea Funciara nr. UAT Lurdus		



A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la construcții			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
		Dr				
		Total				
		3621				
		3621				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3621 mp						
Suprafața din ad = 3621 mp						
Conținutul anexelor măsurătorilor la teren, consecutivitatea înocentității documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.						Conținutul anexelor măsurătorilor la teren, consecutivitatea înocentității documentației cadastrale și atribuirea numărului cadastral.
Semațutua și parașă						Semațutua și parașă
Data Stampă BCPH						Data Stampă BCPH

1960 28.08.2019
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 ING. TOMA CONSTANTIN
 consilier

Data: 20.Iunie.2019

**Hotărârea nr. 26
din 21 februarie 2017**

*privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Luduș –
domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, identificată în C.F. nr. 814 Gheja*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr.
17596 din 10.02.2017,

În baza prevederilor:

- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului
Luduș – domeniul public asupra suprafeței de 563 mp, identificată în C.F. nr. 814 Gheja,
sub nr. top. 491/1/1/1/1/2/2/1/1/2; 491/1/2/1/1/2/1/1/2.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut
obiectul Legilor nr. 18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001 și 247/2005, nu a fost
revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai
sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

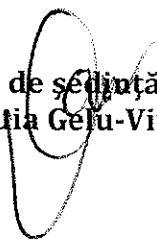
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare
realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- O.C.P.I.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Puia Gelu-Virgil**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul**



**Hotărârea nr. 34
din 26 martie 2019**

*privind acceptarea preluării în proprietatea unității administrativ-teritoriale
a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând adresa d-nei Veres Magdolna înregistrată la nr. 20966 din 21.03.2019,
referatul nr. 20994 din 21.03.2019 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu
Public", precum și expunerea de motive nr. 21001 din 21.03.2019,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 562, alin. (2) și art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se acceptă preluarea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale a imobilului-teren în suprafață de 1447 mp, înscris în C.F. nr. 57716 Luduș.

Art. 2 Se aprobă trecerea imobilului menționat la art. 1 din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, cu categoria de folosință "drum".

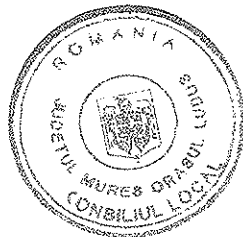
Art. 3 Imobilul va fi inventariat în domeniul public al orașului, completându-se în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2001.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

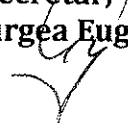
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Veres Magdolna,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orban Karol-Tiberiu**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 34 din 26 martie 2019 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57089 Ludus

Nr. cerere	7104
Ziua	25
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57089	563	Teren neîmprejmuit; Transcris din CF. veche nr. 814 Gheja, cu nr. topo. 491/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1/2 (A+2) și 491/1/2/1/1/2/1/1/2 (A+3).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3454 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 26, din 21/02/2017 emis de Consiliul Local Ludus; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata cu nr. 3454, din 15/05/2017 emis de O.C.P.I. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul initial de dobandire: comasare in baza Decretului nr. 151/1950 - incheierile CF. nr. 1154 și 1155/13.05.1961 (transcris din CF. veche nr. 814 Gheja), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B.2
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	A1

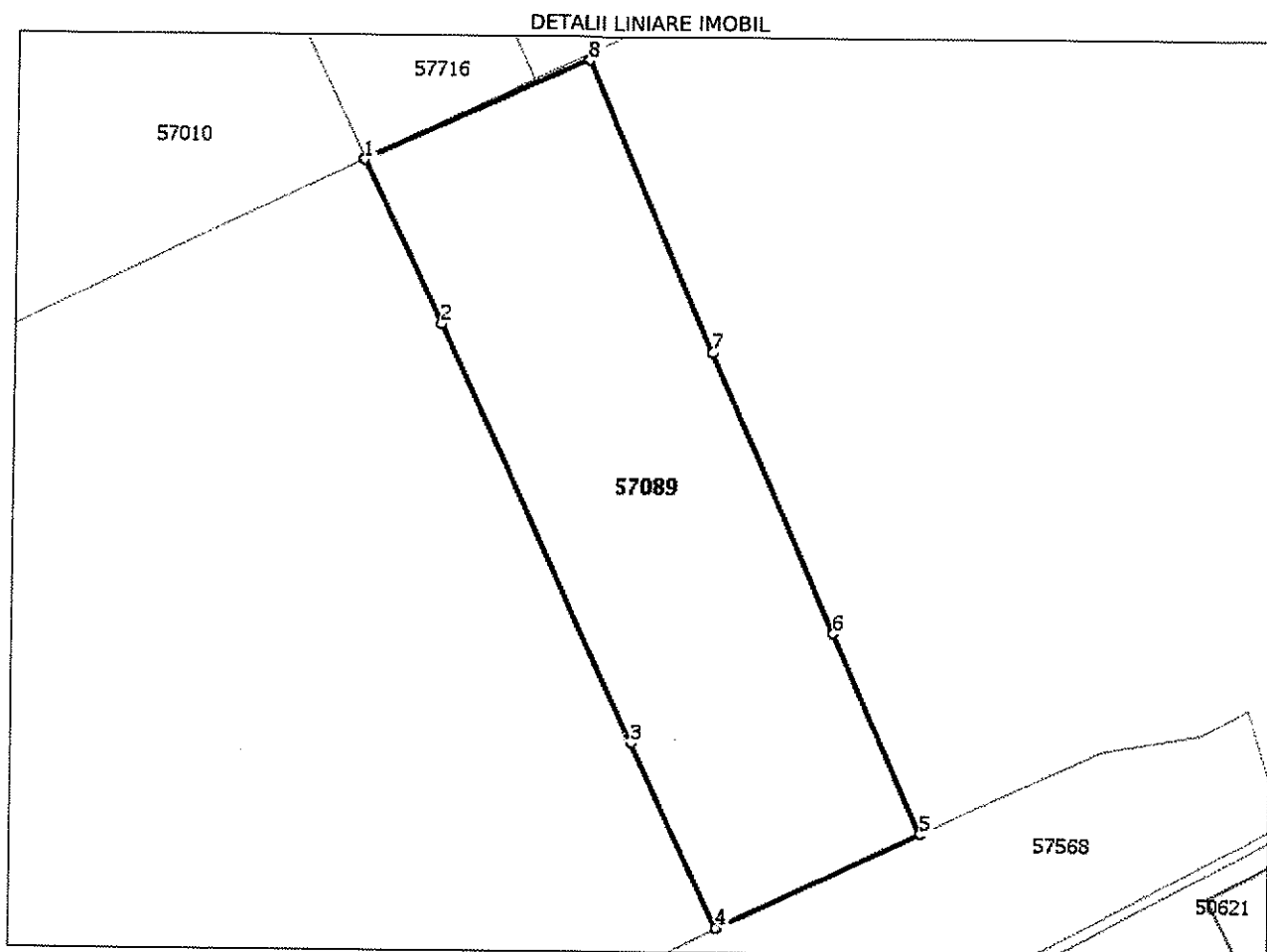
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57089	563	Transcris din CF. veche nr. 814 Gheja, cu nr. topo. 491/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1/2 (A+2) și 491/1/2/1/1/2/1/1/2 (A+3).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.637
2	3	24.573
3	4	10.954
4	5	12.036
5	6	11.805
6	7	16.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.856
8	1	13.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

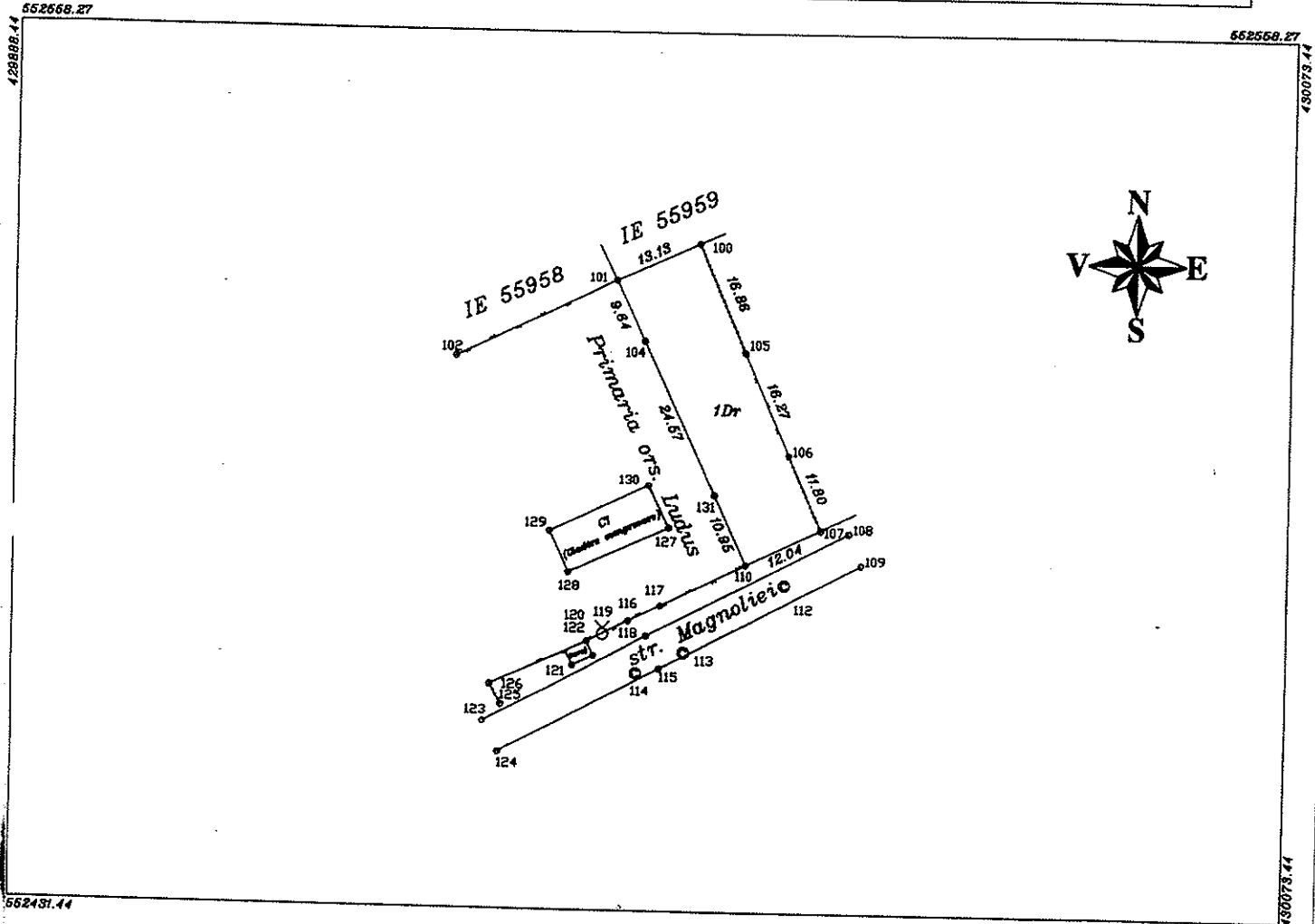
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2019, 09:58

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral 52089	Suprf. masurata 563 mp	Adresa imobilului Intravilan, loc. Ludus.
Cartea Funciara	UAT	LUDUS



A Date referitoare la teren .			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	563	-imprejmit partial cu gard de fier si plasa de sarma
Total		563	

B Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=563mp
Suprafata din act=563mp

<p>Ezecutant . Teh. Degan Sergiu Andrei</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center"> </p> <p>Data: 28.03.2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center"> </p> <p align="center"> Data: 3454 / 15 MAI 2017 Stambila BCPI </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57716 Ludus

Nr. cerere	7125
Ziua	25
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Crinului, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57716	1.447	Teren neimprejmuit; Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei prin IE: 57089, proprietar Orasul Ludus

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1967 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 198, din 27/02/2019 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57716 a imobilului cu numarul cadastral 57716/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55959 inscris in cartea funciara 55959;	A1
3057 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr.34, din 26/03/2019 emis de ORASUL LUDUS CONSILIUL LOCAL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, Domeniu public	A1

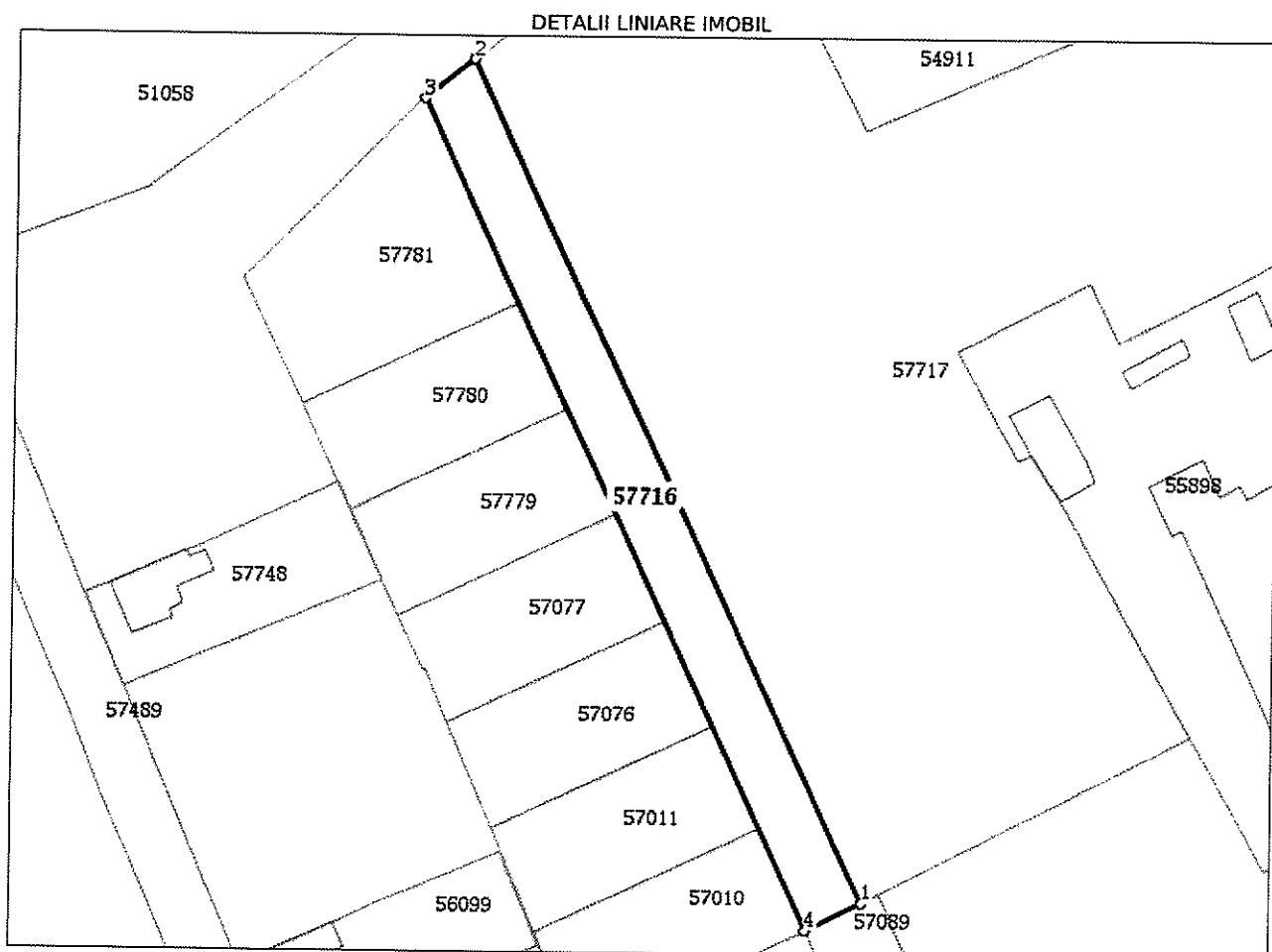
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57716	1.447	Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei prin IE: 57089, proprietar Orasul Ludus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.447	-	-	-	Nota: Lotul 2 va avea acces de pe str. Crinului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	147.464
2	3	10.01
3	4	145.278
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2019, 11:53

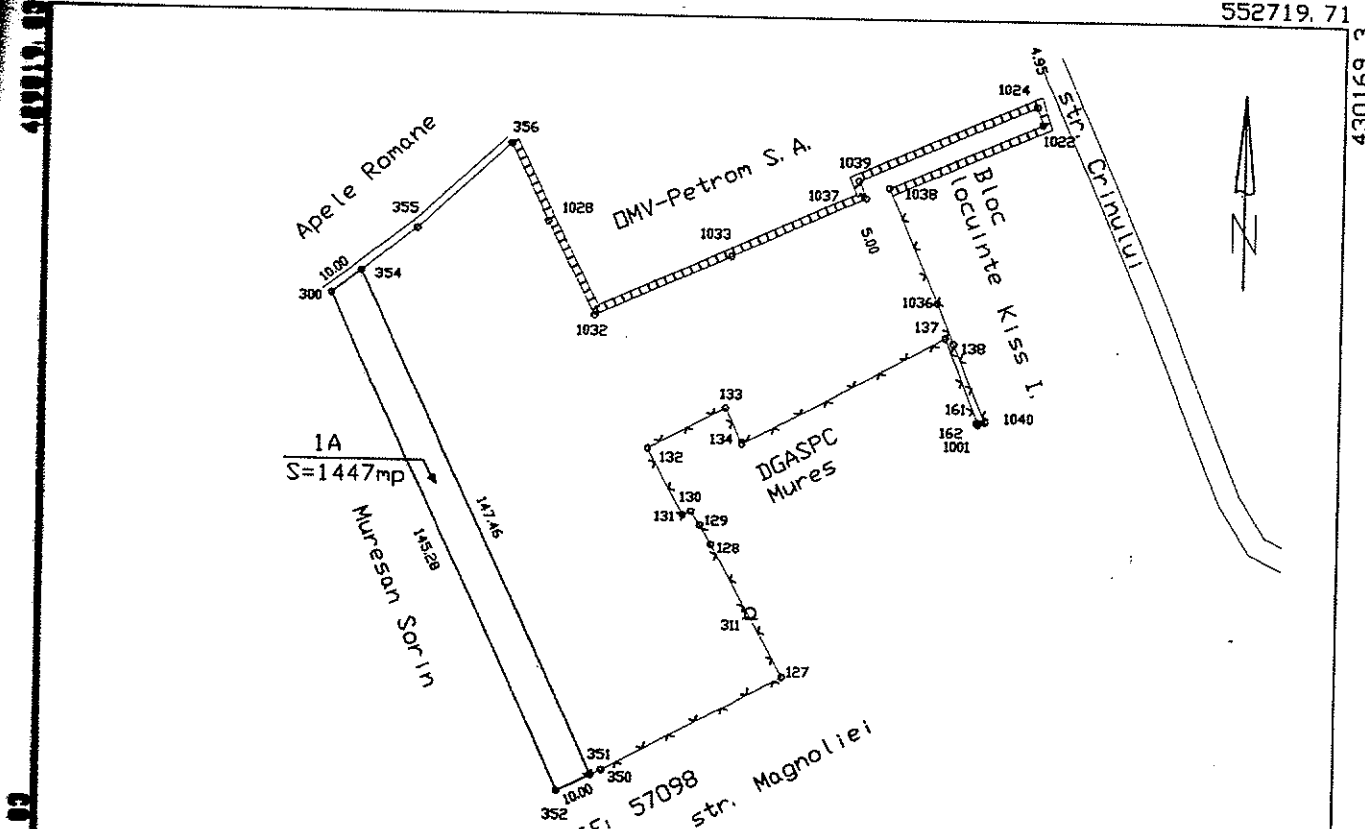
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa Nr. 135

Mr. cadastral 54806	Suprf. mas. a imobilului 1447mp	Adresa imobilului intravilan loc. Ludus, str. Crinului, f.nr.
Cartea Funciara	UAT	LUDUS

552719. 71

552719. 71



Lotul 1 ofera servitute de trecere Lotului 2 si are acces la str. Magnoliei prin IEi 57089, proprietar Drasul Ludus

552474. 2

552474. 2

A Date referitoare la teren

Nr. Parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	A	1447mp	imobil nelmprejmuit
Total=1447mp			

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentluni

Suprafata totala masurata a imobilului=1447mp
Suprafata din act=1447mp

Executant:
S.C. TOPOGRAF MS 2013 S.R.L.
Ing. Misaras

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mures
Sennat...
ROBERT IEPURE
consilier

Data: 09.08.2015

Data:

08 FEB. 2019

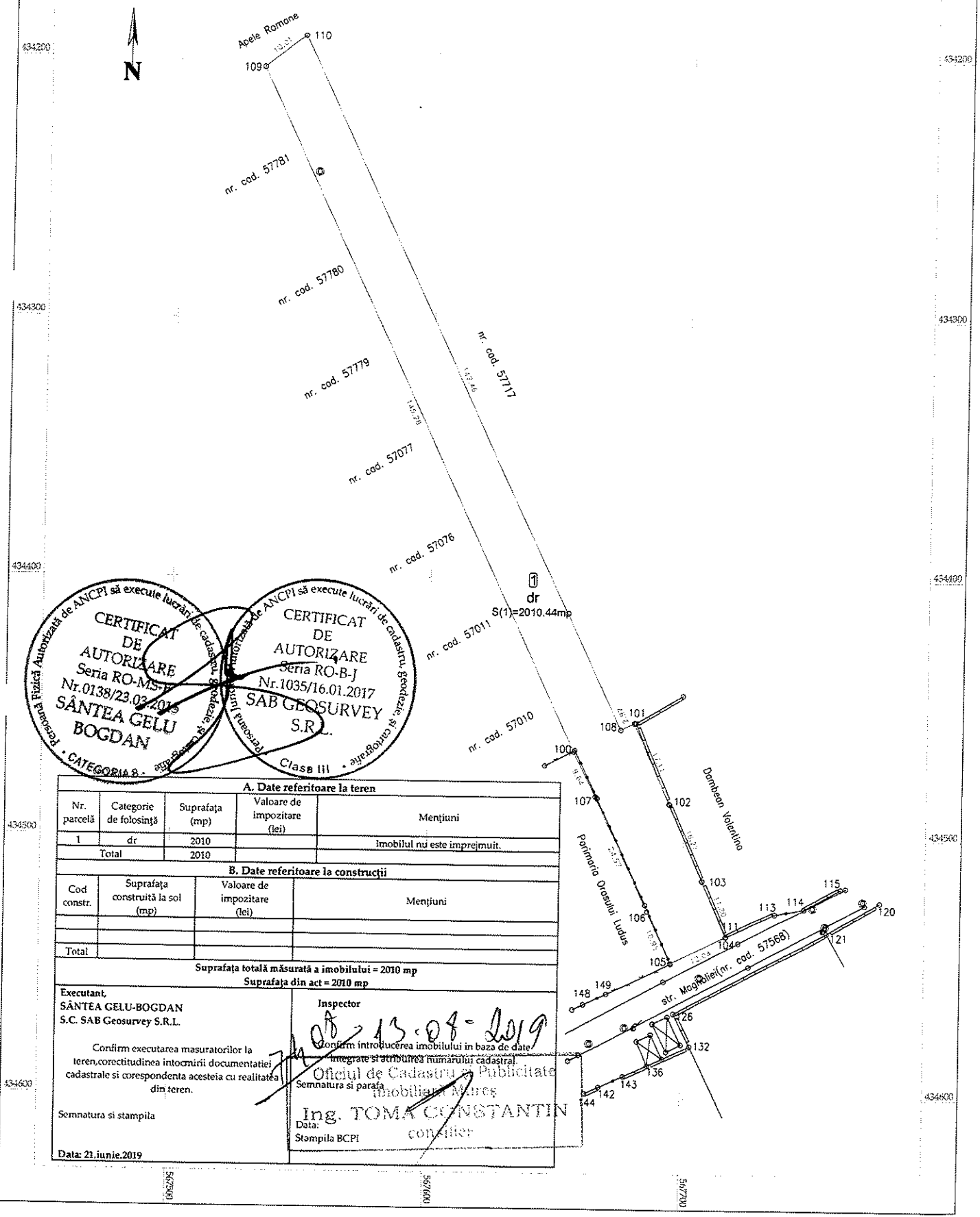
stampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 57409	Suprafața măsurată 2010 mp	Adresa imobilului intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F
 Nr. 0138/23.03.2019
SÂNTEA GELU BOGDAN
 CATEGORIA 8

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1035/16.01.2017
SAB GEOSURVEY S.R.L.
 Clasa III

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	dr	2010	
Total		2010	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2010 mp
 Suprafața din act = 2010 mp

Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN S.C. SAB Geosurvey S.R.L.	Inspector: Ing. TOMA CONSTANTIN consilier
----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
 Semnatura și parafa

Data: 21. iunie. 2019